

---

VÆRNES 28.09.2020

# Leverandørtreff

Carl Oscar Pedersen, utbyggingssjef Forsvarsbygg



# Agenda

---

- Velkommen
- Informasjon om Forsvarsbygg
- Nye prosjekter på Ørland og Værnes
- Investeringsportefølje forøvrig
- Øvrige enkeltprosjekter i regionen
- Forsvarsbyggs miljøstrategi
- Aktuelle rammeavtaler for regionen som skal fornyes
- Oppsummering



STORTINGET



FORSVARSDEPARTEMENTET



FORSVARET



FORSVARETS  
FORSKNINGSINSTITUTT



FORSVARSBYGG



FORSVARSMATERIELL

---

# DETTE ER FORSVARSBYGG

## På oppdrag for forsvarssektoren

---

Forsvarsbygg er et statlig forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Vi utvikler, bygger, drifter og avhender eiendom for forsvarssektoren.



**9,2**

Forsvarsbyggs totale kostnader var 9,2 milliarder kroner.



**368**

Aktive investeringsprosjekter i ulike faser.



**1389**

Antall ansatte fordelt på 1330 årsverk.



**3**

Totalt har Forsvarsbygg avhendet 3 millioner kvadratmeter siden 2001.



**5,4**

Salg av eiendom har gitt 5,4 milliarder kroner til å styrke Forsvarets operative evne.



**4,1**

Forsvarsbygg forvalter en bygningsmasse på 4 120 587 kvadratmeter.



**12 870**

Forsvarsbygg forvalter 12 870 bygg og anlegg i hele landet.



**4,4**

4,4 millioner mennesker besøkte festningene.

---

# Ørland og Værnes

---

- Entreprisereformer
- Konkurransesgrunnlag

---

# Entrepriseformer

- Høy detaljeringsgrad og graderte prosjekter utføres som generalentreprise
- Noe mindre detaljeringsgrad og / eller ugraderte prosjekter, for eksempel, mannskaps- og befalsforlegninger utføres som totalentrepriser. Beskrivelser ihht. bygningsdeltabellen på 2 og 3- siffernivå, dvs. til dels høy detaljeringsgrad.

---

# Konkurranser – prekvalifisering

- Prekvalifisering ihht. Forsvars- og sikkerhetsanskaffelser (FOSA) for prosjekter som inneholder gradert informasjon. Prekvalifiserte entreprenører inviteres til å gi pris på prosjektet.
- Konkurranser som ikke inneholder gradert informasjon gjennomføres ihht. Lov om Offentlig anskaffelse (LOA).
- Tildelingskriterier vil variere litt ift. innhold/kompleksitet i prosjekt.
- Konkurranser med forhandling – sikre god dialog og entydig forståelse av tilbud med tilbydere. Gir anledning å avdekke evt. feil forståelse og/eller prising av tilbud.



---

# Konkurransesgrunnlagets del I og II

- Samarbeidsavtale med Skatteetaten
- Intensjonsavtale med A-krimsentret (Arbeidstilsynet, Politiet, Skatteetaten og NAV)
- Samarbeid med LO
- Seriøsitetsbestemmelser i konkurransesgrunnlaget. De viktigste presiseringene:
  - Minimum 5 % lærlinger av arbeidede timer på samme byggeplass
  - Minimum 40% faglærte av arbeidede timer på samme byggeplass
  - «Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i kontrakter» og «Allmenngjøringsforskrifter» skal følges.
  - Leverandørene må ha medlemskap i StartBANK
  - Krav om synlig HMS-kort
  - Bruk av ENK og innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlig av byggherre.
  - All kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet skal foregå på norsk

---

# Sikkerhet

## Ugraderte prosjekter på Ørland og Evenes flystasjon

- Alt utførende personell må autoriseres til **BEGRENSET**  
Krav om norsk statsborgerskap (\*)

## Graderte prosjekter i tilknytning til Ørland og Evenes flystasjon

- Alt utførende personell må ha klarering og autorisering til **KONFIDENSIELT** (eller høyere)  
Krav om norsk statsborgerskap (\*)
- For enkelte prosjekter, hvor utførende personell ikke håndterer gradert informasjon, vil det unntaksvis være tilstrekkelig med autorisasjon til **BEGRENSET**

## Autorisasjons- og klareringsnivå

- **Begrenset**: taushetsklæring og autorisasjonssamtale  
**Konfidensielt**: klarering, taushetsklæring og autorisasjonssamtale

## (\*) Utenlandske statsborgere

- Dersom det ikke finnes tilgjengelig kompetanse med norsk statsborgerskap, kan det etter søknad gis tillatelse til å klarere (norsk sikkerhetsklarering) og autorisere utenlandske statsborgere. Det er alltid Forsvarsbygg som vurderer behov, og det er Forsvarets sikkerhetsavdeling som saksbehandler og evt godkjenner. Dette er en tidkrevende prosess, og det vil være på entreprenørens risiko med tanke på tidsforbruk og resultat. Behov er ikke ensbetydende med godkjenning.

---

# Kommende prosjekter og behov

---

- Ørland
- Værnes

---

# Ørland - Vaktbygg

- **Status:** Gjennomføringsoppdrag mottatt
- **Entrepriseform:** Generalentreprise, gradert anskaffelse
- **Utlysning av konkurranse bygg:** Nov-des 2020
- **Antatt anleggsstart:** Q1 2021
- **Byggetid:** 1-2 år
- **Entreprisekostnad:** ca 75 mill. kr
- **Omfang:** Kontorbygg over 2 plan, delvis plasstøpt

---

## Ørland - Ytre perimeter fase 5

- **Status:** Prosjekteringsfase
- **Entrepriseform:** Generalentreprise
- **Utlysning av konkurranse :** Q3-Q4 2020
- **Antatt anleggsstart:** Q2 2021
- **Byggetid:** ca 1 år
- **Entreprisekostnad:** ca 60 mill. kr
- **Omfang:** Gjerde og hovedadkomstområde med tilhørende funksjoner

# Ørland - Fornyelse boliger

- **Status:** Forprosjekt ferdig Q2 2020
- **Entrepriseform:** Totalentreprise
- **Utlysning av konkurranse bygg:** Q4 2020
- **Antatt anleggsstart:** Q2 2021
- **Entreprisekost:** ca 50 mill. kr
- **Omfang:** Fornyelse av eksisterende boliger på Ørland



---

# Ørland – Kontorbygg

- **Status:** Forprosjekt 2020
- **Entrepriseform:** Hovedentreprise
- **Utlysning av konkurranse bygg:** Q2 2021
- **Antatt anleggsstart:** Q3 2021
- **Byggetid:** 8-10 mnd
- **Entreprisekost:** ca 35 mill. kr
- **Omfang:** Gradert kontorbygg

# Ørland – Rehabilitering kjøkken/messe

- **Status:** Forprosjekt 2020. Ikke finansiert.
- **Entrepriseform:** Under vurdering
- **Utlysning av konkurranse bygg:** ca. Q1 2021
- **Anleggsstart:** Q2 2021
- **Byggetid:** 1 år
- **Entreprisekostnad:** 80-90 mill. kr
- **Omfang:** Ombygging av kjøkken, generell fornyelse av bygg 3000 kvm





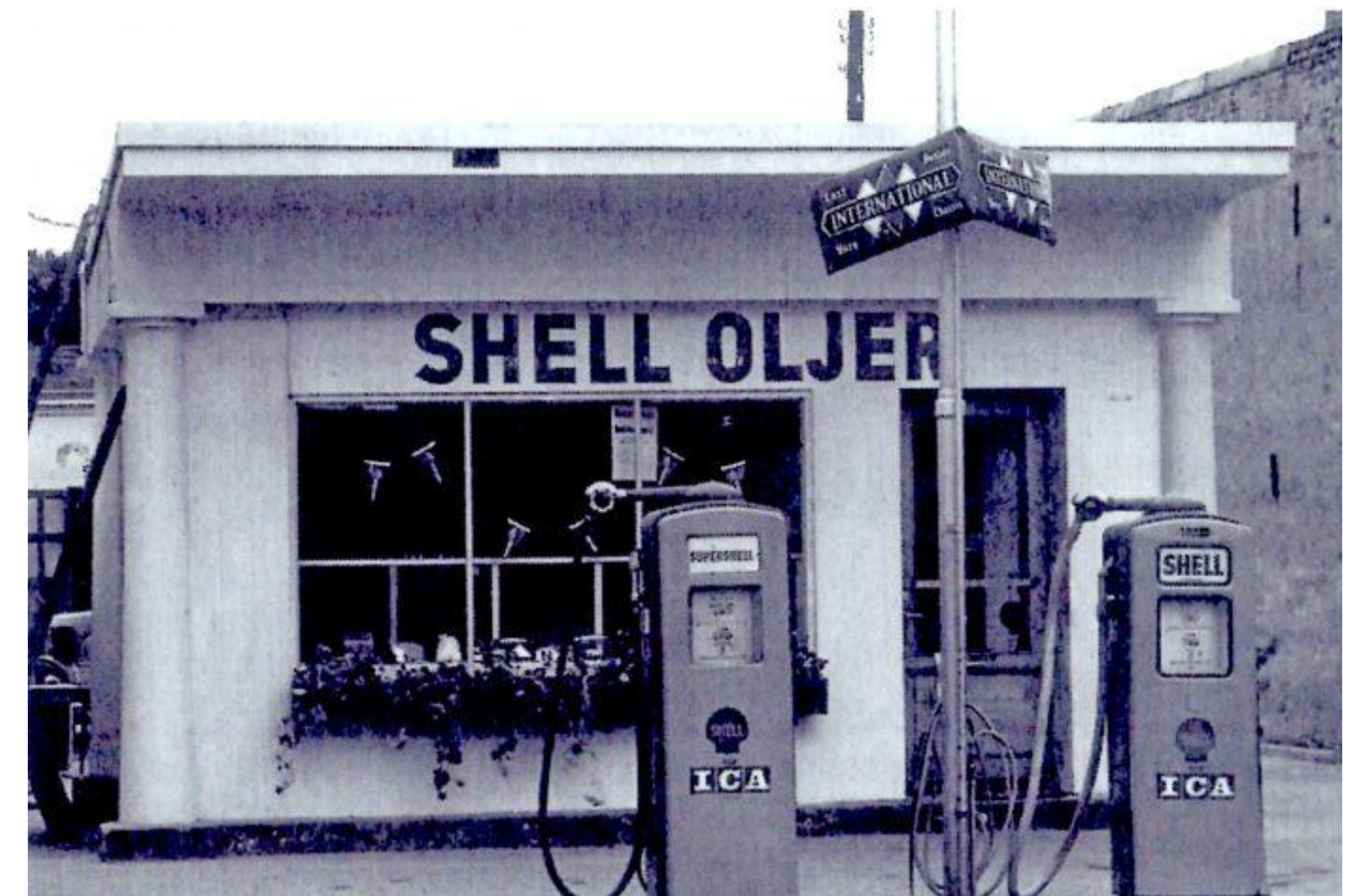
# Ørland – Nye bygg luftvern

- **Status:** Forprosjekt 2020. Ikke finansiert
- **Entrepriseform:** General/totalentreprise
- **Utlysning av konkurranse bygg:** Høst 2022
- **Anleggsstart:** Q1 2023
- **Byggetid:** Ca 2 år
- **Entreprisekostnad:** ca 100 mill. kr
- **Omfang:** 2000-4000 kvm nye kombinasjonslokaler



# Ørland – Anlegg for bakkedrivstoff

- **Status:** Forprosjekt 2020.
- **Entrepriseform:** General/totalentreprise
- **Utlysning av konkurranse bygg:** Q4 2020
- **Antatt anleggsstart:** Q2-2021
- **Byggetid:** ca. 6 mnd
- **Entreprisekostnad:** ca 10 mill. kr
- **Omfang:** Nye tanker og fylleanlegg



---

# Ørland - Beredskapsdam

- **Status:** Prosjektering
- **Entrepriseform:** Generalentreprise
- **Utlysning av konkurranse :** Q4 2020
- **Antatt anleggsstart:** Q2 2021
- **Byggetid:** ca 3-4 mnd
- **Entreprisekost:** ca 6 mill. kr
- **Omfang:** Bygging av beredskapsdam for evt. separering av forurenset overvann

# Værnes – Hovedinfrastruktur VA, EL mm

- **Status:** Forprosjekt 2020.
- **Entrepriseform:** Generalentreprise
- **Prekvalifisering:** Q2 2021
- **Anleggsstart:** Q1 2022
- **Byggetid:** 2-3 år
- **Entrepriisekostnad:** ca 120 mill. kr
- **Omfang:** Nye hovedgrøfter for VA, fjernvarme, IKT mm



# Prosjekt 150034: Avhending, sikring og riving Eiendommer i rød støysone på Ørland

- **Anskaffelsesprosess**
  - Planlagt ytterligere to entrepriser med ca. 35 eiendommer
  - Fordeles på år 2020 og 2021
  - Normalentreprisen innen avhending er normalt i størrelsesorden MNOK 10 til 25.
  - Innen avhending vil det trolig bli noen flytteoppdrag knyttet til vernede bygninger.



---

## Andre kjente behov

- Ørland – Relokalisering kjøretøyverksted
- Ørland – Rullebane sikkerhetssoner og reasfaltering
- Ørland – Nybygging og rehabilitering av diverse plattformer og taxebaner
- Ørland – Flyshelter
- Ørland – AWACS plattform (trolig anbudskonkurranse Q4 2020)
- Ørland – Renseløsning drivstoffledninger (trolig anbudskonkurranse Q4 2020)
  
- Værnes – EBA for Heimevernet på Værnes
- Værnes – Perimeter og ny hovedvakt
- Værnes – Renovering av bygg/anlegg

---

## Øvrige enkeltprosjekter

---

- Eiendomsforvaltning Region Midt

# Nye militære sensorer for luftromsovervåking

- FB skal etablere fasiliteter for understøttelse av nye militære sensorer (radarer) for overvåking av norsk luftrom. Tiltakene vil gjennomføres ved flere lokasjoner i Norge, **deriblant Lensvik og Namdalseid**
- Omfatter veier, plasser og teknisk infrastruktur, samt drifts- og vedlikeholdsanlegg. (Gradert prosjekt)
- Etableres på steder med utfordrende beliggenhet og krevende klimatiske forhold
- Entrepriisekost: ca. 2,2 Mrd. kr.
- Stortingsbehandling våren 2019.
- Anleggene planlegges ferdigstilt fortløpende fra 2022 og frem til 2027.





---

# Eiendomsforvaltning Region midt, prosjekter 2021

- Rassikring fjell Namdalseid og Hammernesodden
- Utskifting tak på Setnesmoen (Rauma kommune)
- Utskifting vinduer skolebygg Luftkrigsskolen (Trondheim)
- Utskifting brannporter Frigård lager (Stjørdal)
- Utskifting brannalarmsentraler Ørland
- Rehabilitering sanitærbygg Frigård (Stjørdal)
- Utskifting av heiser Værnes og Luftkrigsskolen
- Utskifting av tak Ørland
- Utskifting til LED-belysning Ørland og Værnes
- Utskifting av SD-anlegg Ørland
- Utskifting av lavspennings fordelingsnett Drevjamoen (Vefsn kommune)
- Vedlikehold av skytefeltene; vegetasjonsrydding grusing av veier og skytebaner, merking av yttergrenser. Giskås (Steinkjer), Leksdal (Stjørdal), Frigård (Stjørdal), Haltdalen (Holtålen kommune), Drevjamoen (Vefsn), Setnesmoen (Rauma)
- Vedlikehold av diverse graderte anlegg



---

# Forsvarsbyggs miljøstrategi

---



# Vi gir vårt bidrag til et bærekraftig samfunn



## Satsingsområde 1

### Redusere klimaavtrykket

Vi skal legge til rette for reduserte klimagassutslipp i forsvarssektoren. Våre viktigste påvirkningsmuligheter er energiledelse, bruk av fornybar energi og krav til leverandører av varer og tjenester. Vi skal jobbe for sirkulære løsninger og legge vekt på redusert ressursbruk, ombruk og økt materialgjenvinning.



## Satsingsområde 2

### Minimere miljøpåvirkning

Vi skal legge til rette for at Forsvaret kan bruke og utvikle sine øvingsarealer, anlegg og leire over lang tid, og samtidig redusere ulempene for miljø og samfunnet. Gjennom forebyggende og avbøtende tiltak skal vi begrense støy, redusere forurensende utslipp til vann og grunn samt hindre spredning av fremmede arter.



## Satsingsområde 3

### Ta samfunnsansvar

Vi skal forvalte eiendommene våre slik at naturmiljø og naturmangfold tas vare på, og at sårbare og truede arter bevares. Vi skal sikre at kulturhistoriske verdier ikke går tapt og at festningene skal utvikles som bærekraftige destinasjoner.

**Slik  
gjør vi  
det**



Miljøstrategien gjelder for hele Forsvarsbygg, og skal implementeres og kommuniseres i organisasjonen. Dette gjøres gjennom oppdragsskriv og konkrete mål og handlinger i ledelsesinformasjonssystemet vårt, LIS. Alle avdelinger skal oppdatere egne handlingsplaner for å understøtte miljøstrategien, og bidra til at den blir realisert.



# Vi gir vårt bidrag til et bærekraftig samfunn



## Satsingsområde 1 Redusere klimaavtrykket

Vi skal legge til rette for reduserte klimagassutslipp i forsvarssektoren. Våre viktigste påvirkningsmuligheter er energiledelse, bruk av fornybar energi og krav til leverandører av varer og tjenester. Vi skal jobbe for sirkulære løsninger og legge vekt på redusert ressursbruk, ombruk og økt materialgjenvinning.



## Satsingsområde 2 Minimere miljøpåvirkning

Vi skal legge til rette for at Forsvaret kan bruke og utvikle sine øvingsarealer, anlegg og leire over lang tid, og samtidig redusere ulempene for miljø og samfunnet. Gjennom forebyggende og avbøtende tiltak skal vi begrense støy, redusere forurensende utslipp til vann og grunn samt hindre spredning av fremmede arter.



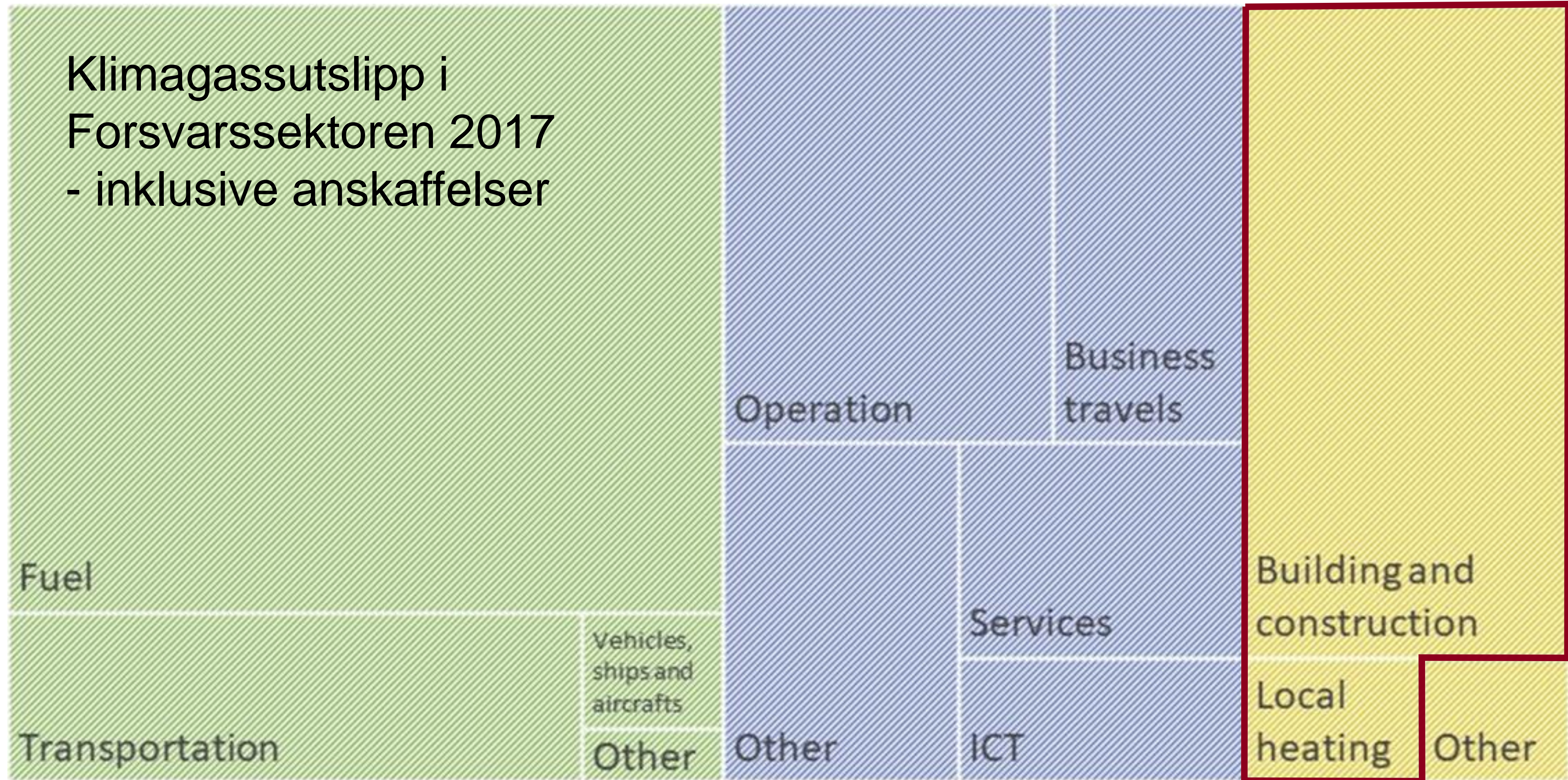
## Satsingsområde 3 Ta samfunnsansvar

Vi skal forvalte eiendommene våre slik at naturmiljø og naturmangfold tas vare på, og at sårbare og truede arter bevares. Vi skal sikre at kulturhistoriske verdier ikke går tapt og at festningene skal utvikles som bærekraftige destinasjoner.

**Slik  
gjør vi  
det** →

Miljøstrategien gjelder for hele Forsvarsbygg, og skal implementeres og kommuniseres i organisasjonen. Dette gjøres gjennom oppdragsskriv og konkrete mål og handlinger i ledelsesinformasjonssystemet vårt, LIS. Alle avdelinger skal oppdatere egne handlingsplaner for å understøtte miljøstrategien, og bidra til at den blir realisert.

# Klimagassutslipp i Forsvarssektoren 2017 - inklusive anskaffelser



■ Military assets and systems
 ■ Operational assets
 ■ Building assets

---

# Rammeavtaler

---

# Reetablering av regionale rammeavtaler

- Byggentreprenørtjenester for Region midt
- 50-60 millioner over 4 år i forrige runde, økende
- Utløper oktober 2020
- Kontraksstrategi ikke utarbeidet
  - Geografisk inndeling
  - Type avrop (små/større)



# Reetablering av rammeavtaler forøvrig

- Byggautomasjon og sd-anlegg
- Asfaltering inkl. flyoperative flater
- Service/vedlikehold av trykkluftkomponenter
- Service/vedlikehold av industriporter
- Service/vedlikehold av manuelt slokkeutstyr





# Reetablering av rammeavtaler forøvrig

- Rådgivende ingeniør, alle fag
- Håndtering av forurensede masser
- Lås og beslag



---

# Oppsummering

---

Norge | 21 01 88 00 | Kontakt oss | [Tilgang til anbud](#) | [Logg inn](#)

**Mercell** | [Anbudsvarsling](#) | [Innkjøp](#) | [Søk anbud](#) | [Online demo](#) | [Support](#) | 



Vi kobler innkjøpere med leverandører

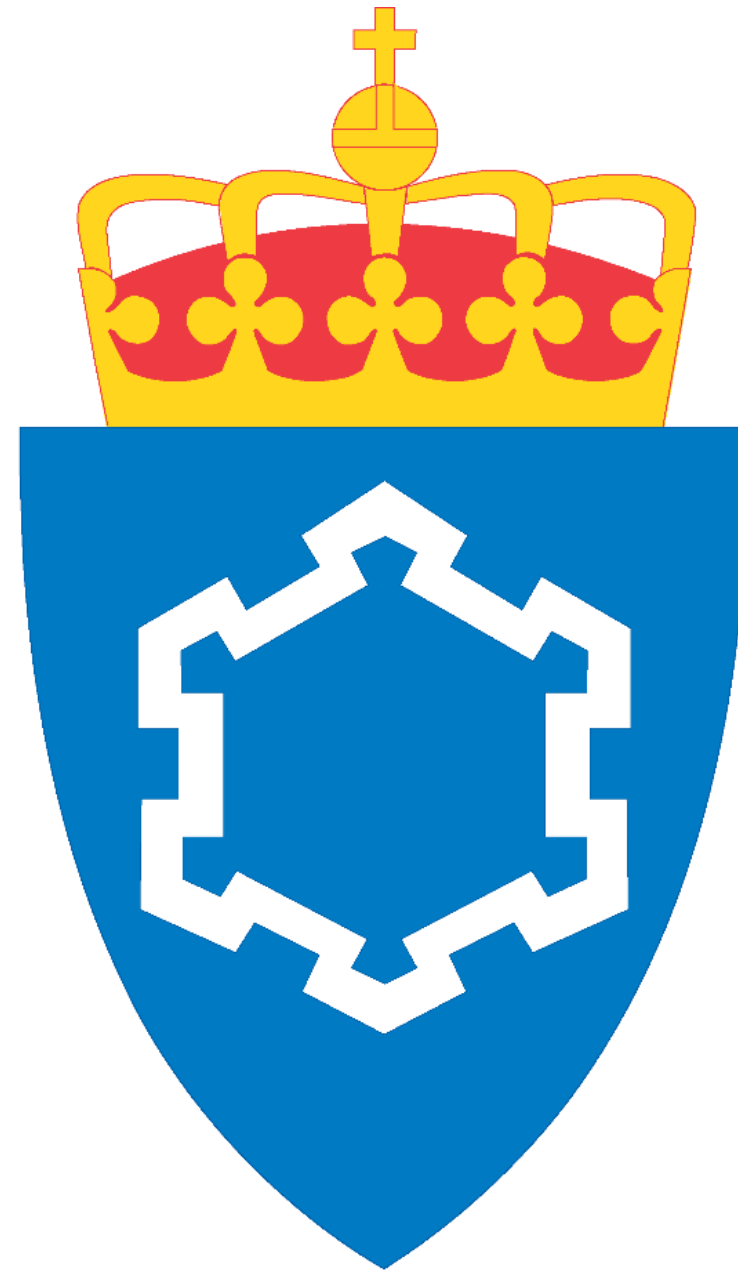
Forsvarsbygg benytter Mercell som sitt konkurranse-gjennomføringsverktøy.

Det er mulig å abonnere på rapporter fra Mercell basert på CPV-koder og det er lett å få hjelp til å levere tilbud fra Mercell sin supporttjeneste.



Ønsker dere å ta kontakt med oss bruk gjerne

[anskaffelser@forsvarsbygg.no](mailto:anskaffelser@forsvarsbygg.no)



**FORSVARSBYGG**