

TOBB

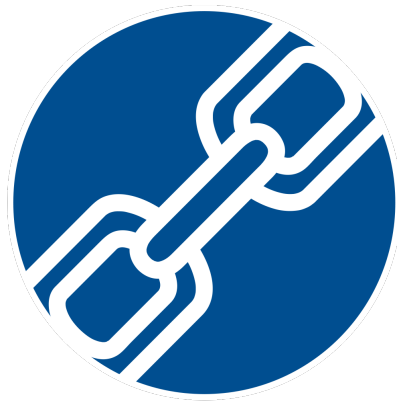
Vi bygger gode og bærekraftige bomiljø

Helle Pettersen

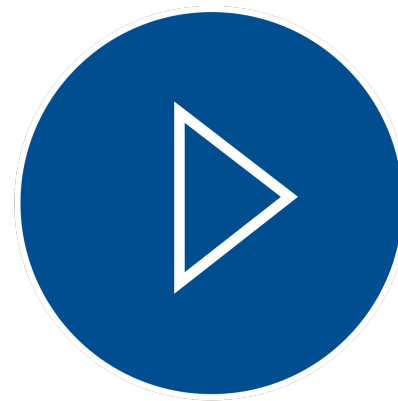
Verdier



Trygg



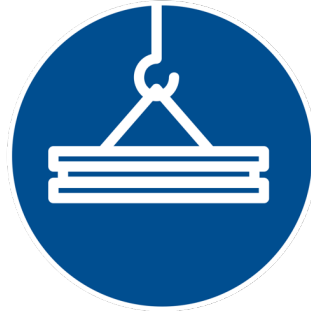
Solid



Offensiv



Forvaltning
36.000
BOLIGER
(1000 boligselskap)



Vi bygger
ca. 300
BOLIGER/år
(med samarbeidsprosjekter)



Medlemmer
73.000



Tomtereserver
og opsjon tomter:
ca. 8.000 stk



70 000 medlemmer
(2020)



TOBB er Midt-Norges BBL
- Den ledende regionale
boligorganisasjonen



~ 300 nye boliger pr. år
(~25 % markedsandel) - flere i sentrums-
områder og vekstområder i regionen



Solid driftsøkonomi
TOBBs økonomiske fundament:
ca.10 % på drift + prosjektinntekter



Utvidet samarbeid
med utbyggere
i Midt-Norge



Samarbeide med
regionale boligbyggelag
- Storby gruppen



Estetisk og
bærekraftig byggeri



Sosialt entreprenørskap
i boligmarkedet

VI BYGGER BOLIGER I HELE MIDT-NORGE



Bærekraftige samfunn

Hvordan skal vi bo og
leve sammen for å ha
et godt liv?



TOBB

Leie Før Eie

yes

TOBB



ENORM respons

Rimelig markedsleie i tre år, deretter mulighet til å kjøpe til dagens markedspris.



BILLEDIENST



→ **STORSALEN PÅ** Royal Garden Hotel var fylt til randen da TOBB inviterte til Informasjonsmøte om «Leie for alle»-konseptet. Administrerende direktør i TOBB, Torbjørn Sotberg understreker TOBBs mål som medlemsorganisasjon; å skaffe gode boliger til sine medlemmer. – Vi har med stigende uro sett at inngangsporsent til boligmarkedet blir trangere og trangere. Prisene stiger og minimumskravet til egenkapital ble først satt til ti prosent, deretter 15 prosent. Egenkapitalkravet stiger restene enn mange klarer å spare opp. Med «leie for alle» tar du del

i prisutviklingen i leieperioden. Sammen med egen sparing vil det antagelig bli nok til å kjøpe leiligheten om tre til fem år, forklarte han. TOBB understreker at avtalene er forutsigbare og gunstige for leietakerne. – Her er det ingen liten skrift, ingen bindingstid og ingen kjøpsplikt. Forbrukerombudet har gjennomgått og kvittessikret avtalen, og er veldig positive, sa Sotberg videre. Leilighetene er innflyttingsklare allerede til sommeren, og størrel-

sene varierer fra 28m² til 50 m². **TYDELIGE KRAV:**
 - Du må være TOBB-medlem
 - Du må være førstegangskjøper av bolig
 - Du må ha sunn og tilfredstillende økonomi
 - Du må bo i leiligheten selv
 Handelsbanken er med på prosjektet gjennom en samarbeidsavtale. – Det er uvanlig å gi finansieringsbøvis som gjelder i tre til fem år, så her strekker også banken seg langt. Men, vi synes dette er et godt tilbud som fortjener realbe-

ring, sa Tommy Pedersen fra Handelsbanken. Han understreker til REDE at de tar individuelle vurderinger av søkerne. – Det viktigste for oss er ikke å låne ut mest mulig, men å hjelpe kundene til å se hva som skal til for at de skal kunne løve godt: med låner, understreket han. – Huskelen er satt til markedspris, uten å være prisdrirende. Klarer du å betale husleie og spare noe, vil du også klare å betjene låner, forklarer Pedersen videre. Leietakerne får tilbud om en årlig samtale med bankrådgiver, men

han trakk fra scenen fram ett viktig råd: Spar i BSU Her får du skattefrakt og får dermed 20 % av kassering på pengene! (Forutsetter at du har inntekt og betaler skatt) **INGEN KJØPSPLIKT**
 Mye kan skje på tre til fem år, og er det ikke lenger aktuelt eller gunstig for leietaker å benytte kjøpsopsjonen, gjelder vanlig oppsigelsestid på tre måneder. Det var satt av god tid til å besvare spørsmål fra salen. Da kom det flere annet fram at leiekontrakten bare i særlige tilfeller kan fram-

leies, at det i leieperioden kreves bare ett TOBB-medlemskap om et par søker, at TOBB-ansattene vil avgjøre hvem som får tildelte leilighet – og at medlemskap kan overføres innen familien. **KOMMER FLERE PROSJEKTER**
 –Vi kan allerede nå love at det kommer flere prosjekter med tilsvarende mulighet. TOBB-medlemskap kan bli valen inn i boligmarkedet for flere som ikke har egenkapital eller foreldre som kan stille sikkerhet, lover Sotberg. ●●

Hvordan vil du bo for

å ha et godt liv?

Bli med og påvirk hvordan TOBB skal legge til rette for gode liv som eldre.

→ **TOBB HAR** medlemmer i alle aldre og livssituasjoner og skal derfor lage bomiljø som passer alle grupper. For å gjøre det mulig for unge voksne å komme inn i boligmarkedet, er for eksempel «Leie før eie» lansert. Dette er et konsept hvor det er mulig å bygge opp egenkapital mens man leier leilighet, for så å ha mulighet til å kjøpe den etter noen år.

– Nå ønsker vi å utvikle bo-konsepter for voksne og seniorer, og vi ønsker å involvere medlemmene i prosessen, forteller Helle M. Pettersen og Runar Skippervik. Pettersen er leder for nye boliger, mens Skippervik er avdelingsleder for bygg, som ivaretar eksisterende bygg.

Nordmenn blir stadig eldre, og de fleste er ganske friske langt opp i årene. Svært mange ønsker å «bo hjemme» så lenge som mulig, men møter en del praktiske utfordringer. Samtidig som vi blir eldre, øker dessverre også problemene med ensomhet. TOBB har gjennom borettslagsmodellen en unik mulighet til å utvikle bomiljø med tilhørende tjenester, som ivaretar disse behovene.

– Vi er ikke bare opptatt av bygningsmessige forhold, men også hva andre forhold som er viktige som trygghet, aktivitet og kontakt med andre. Om du i dag bor i

borettslag eller en annen boform, spiller mindre rolle. Gledene og utfordringene med ulike boformer er viktige å få med, understreker Skippervik.

– Gjennom et samarbeid med Ungt Entreprenørskap skal vi også utfordre ungdomsskoleelever til å komme med ideer mot å forebygge ensomhet i boliglivet, og da er innspill fra «godt voksne» og seniorer viktige. Innspill, fortsetter Pettersen. – Det hele handler om å ha det godt i lag!

Alle seniorer har ikke samme ønsker eller behov. For eksempel ønsker noen å bo nært barn og ungdom, mens andre bare ønsker et fellesskap med andre i samme alder. Målet er derfor ikke å finne én løsning som skal passe for alle, men heller finne ut hva som er viktig for ulike grupper.

TOBB samarbeider med både Husbanken og Sinef i utviklingsfasen. Kommunens planer for utvikling gir viktige rammebetingelser, men kan også påvirkes med vektige argumenter.

– Vi ønsker å komme i kontakt med personer fra 55 år og oppover, som har gjort seg opp tanker om hva de ønsker av en bolig og bomiljø for at de skal kunne bo der lenge. Der er ingen avre aldersgrense for å delta, understreker Pettersen. ◊



Runar Skippervik og Helle M. Pettersen inviterer deg til å dele hva du synes er viktig for å ha et godt liv.

Interessert?

- 1) Registrer din interesse **innen 10. desember**.
Helle M. Pettersen – hmp@tobb.no
Runar Skippervik – rsk@tobb.no
- 2) TOBB vil invitere til et idémøte etter nyttår
- 3) Videre engasjement avtales etter hvert.



NABOER I TROLLA trives svært godt, og ønsker ikke å flytte ut av bydelen da de ville flytte fra eneboligene. Resultatet ble nye leilighetsbygg hvor initiativakerne prioriterte felles uterom, alskellig aktivitetsrom og balkonger både mot sol og utsikt.

Hvordan bor vi i fremtiden?

Bygg

- Trygghet
- Ensomhet
- Sosialt liv
- Transport (knutepunkt)
- Tilgang til bil
- Arealbruk (eget areal/fellesareal)
- Isolert for seniorer eller i sammen med andre?
- møteplasser
- Smarthus

Tjenester

- Vaktmester
- Trening
- Husvert
- Verksted
- Helse (lege, fysio)
- Frisør
- Bibliotek
- Andre funksjoner?
- Barnehage?
- cafe

Kartlegging av behov

Hvordan ønsker folk å bo i fremtiden:

- Ulike tidsperspektiv (10, 20, 30 år?)
 - Boligreisen.
- Boligtype og størrelser
- Aldersgruppeinndeling opp mot behov
 - Unge voksne
 - Familier
 - unge eldre
 - eldre
- Ulike familie-sammensettinger
 - Singel, enslig m/u barn, familie, storfamilie.
- Behov og mulighet for fellesfunksjoner:
 - Møteplasser
 - Aktiviteter
 - Jobb
 - Tjenestebyutting
- Teknologi:
 - Løsninger for enklere hverdag
 - Trygghet
 - Sosialisering

Hva ønsker man/kan man selv gjøre i et bofelleskap

- Selvbygger (Kanskje litt utenfor tema)
- Arrangere sosiale arrangementer
- Driftsoppgaver; Bygging, vasking, osv.
- Vedlikeholdsoppgaver

Hvordan skal bærekraft ivaretas i nye boligprosjekter

- Byggematerialer (Gjenbruk)
- Innbo (gjenbruk og/eller deling)
- Delingsløsninger (transport, utstyr osv)
- Sambruk av areal
- Andre bærekraftsmål

Innovasjonscamp med Ungt Entreprenørskap



Signaturhagen

TOBB



I dette Tobb-prosjektet kan beboerne trene, drikke vin og se TV sammen

Utbyggerne Tobb og Signaturhagen Bolig skal bygge et prosjekt i Trondheim, hvor leilighetskjøperne får felles vinterhage, trimrom og gjesteleilighet.

»Trondheim Boforum

Vi ønsker å utvikle et godt bokoansett og tilrettelagge for sosiale soner, som bidrar til økt aktivitet og sosial omgang og som samtidig reduserer ensomhet, sier administrerende direktor i Tobb. Det trønderiske boligbyggelaget skal sammen med Signaturhagen Bolig fra Oslo bygge et prosjekt med 40-60 leiligheter,

som har flere fellesfunksjoner for beboerne som en stor vinterhage, trimrom, hobbyrom, gjesteleilighet og selskapslokale. Helle M. Pettersen som er leder av Nye Boliger i Tobb, forteller at de via medlemsbladet har spurt medlemmene om hvordan de vil bo i fremtiden, for å kunne bo lengst mulig hjemme. Vi har hatt møter og workshops om hva de ønsker i fremtiden. Dette er i tråd med det de ønsker seg gode

møteplasser, og samtidig muligheten til å trekke seg tilbake, sier Pettersen.

– Har relasjon til naboen

For å bygge prosjektet har Tobb fått med seg Signaturhagen Bolig, som allerede har bygd et boligprosjekt med en helårig vinterhage på Nøtterøy utenfor Tønsberg, hvor kjøperne flyttet inn i mars i år.

Daglig leder Paul Navestad i Signaturhagen Bolig forteller at vinterhagen er viktig for boligene. Hagen er hjertet av bokenseptet som knytter boligene sammen, hvor beboerne møter hverandre og har hyggelige aktiviteter, sier Navestad.

Han påpeker at boligene gir mer enn tak over hodet. Vi har reist rundt og sett på ulike boligformer og snakket med folk. Det vi drar med oss videre er ønsket om fellesskap i

nabolaget, og vi vil skape en boform hvor man kjenner naboen og har en sosial relasjon til naboen. En del oppfatter den sosiale relasjonen som sosial trygghet. Samtidig er det viktig for nordmenn å kunne trekke seg tilbake i sin egen leilighet, sier Navestad.

– For 50 plus

Leilighetene får privat balkong, og i tillegg får kjøperne tilgang til gjesteleilighet hvor besøkende kan bo og selskapslokale dersom man skal feire noe.

Vi skal et bredt utvalg av leiligheter, med rom for både enslige og par, sier Navestad, som forteller at de på Nøtterøy solgte mange av det han kaller effektive treroms på 60 til 80 kvadratmeter (kvm). Sotberg sier de regner med å bygge leiligheter på 40-90 kvm i Trondheim.

Boligprosjektet retter seg mot kjøperne i alderen 50 plus.

Gjennomslutsalderen er noe høyere enn i tradisjonelle prosjekter. Her ligger det til rette for at folk kan bo hjemme lengre, sier Sotberg.

– Brå overgang

Snittkjøperen på Nøtterøy sitter på en eldre enebolig på rundt 200 kvm, som de har bodd i lenge. Overgangen til leilighet kan virke brå for enkelte, men skal feire noe.

– Vi skal et bredt utvalg av leiligheter, med rom for både enslige og par, sier Navestad, som forteller at de på Nøtterøy solgte mange av det han kaller effektive treroms på 60 til 80 kvadratmeter (kvm). Sotberg sier de regner med å bygge leiligheter på 40-90 kvm i Trondheim.

– Vi skal et bredt utvalg av leiligheter.

Paul Navestad, daglig leder i Signaturhagen Bolig



Tobb og Signaturhagen Bolig vil bygge boliger i Trondheim med fellesareal med vinterhage, hvor de som bor i leilighetene kan møtes til fellesaktiviteter som å spille petanque og ha quiz- og vinkveider. Foto: OLE PETER HOBESLAND

selskapslokale, er således viktig. Hadde de ikke kjøpt hos oss, hadde mange blitt boende i sin eldre enebolig, sier Navestad. I Signaturhagen på Nøtterøy er det 47 leiligheter, og der foregår det fellesaktiviteter hver dag, som er sjef for tomtekjøp i Signaturhagen Bolig.

Vi kjørte workshops med kjøperne på Nøtterøy, for å finne ut av hvilke aktiviteter vi skulle legge til rette for. Det kom opp mange kreative og artige forslag, hvor flesteparten nå er en del av det ukentlige aktivitetsprogrammet. Kjøperne ønsket blant annet å ha en petanque-turnering én gang i måneden. Den ble en kjempesuksess, og samlet en gjeng på 20-30 beboere. Nå gjennomføres turneringen én gang i uka, og noen spiller sammen nesten hver dag, sier Hobesland.



Onsdag var daglig leder Paul Navestad (nr. 2 fra venstre) og tomtechef Ole Petter Hobesland (nr. 4 fra venstre) i Signaturhagen Bolig i Trondheim for å se på tomter sammen med leder av Nye Boliger Helle M. Pettersen og prosjektchef Ole Jønnstad (nr. 3 fra venstre) i Tobb. Foto: Tobb



Felless lounge og selskapslokale i Signaturhagen på Nøtterøy. Foto: ASKELAND



I Signaturhagen på Nøtterøy ville de som flyttet inn ha petanque-bane i vinterhagen, hvor de har turneringer. Foto: MIKKEL BECKER AAKERVIK

Andre fellesaktiviteter i boligkomplekset på Nøtterøy er quiz, vinkveld, fotballkamper på felles-tv og fellesstur i marka.

Høyere husleie

Fellesarealet gjør at husleia blir 800-900 kroner høyere per måned.

Man betaler for en vedlikeholdsfri hage som driftes av vår samarbeidspartner, samt renhold av fellesarealene. Gjennom dette får man tilgang til en flott hage, treningsrom, gjesteleilighet, selskapslokale og hobbyrom, sier Navestad.

Foreløpig er det ikke bestemt hvor de første leilighetene med felles vinterhage skal bygges i Trondheim. Utbyggerne vil heller ikke fortelle hvilke av Tobbs tomter som er aktuelle, men de ligger i flere deler av byen.

– Det er mange bydeler hvor

konseptet kan passe godt inn. Intensjonen er å bygge slike prosjekter flere steder i byen, sier Sotberg.

Boligene skal bygges ved et eksisterende bydelsenter nær offentlig kommunikasjon, eller utbyggings, hvor det bygges et nytt senter.

Tomtevalget vil skje tidlig neste år, og Sotberg anslår at boligene kommer for salg fra neste sommer.

Signaturhagen Bolig og Tobb skal eie halvparten hver av prosjektet. I Kongberg har Signaturhagen Bolig ytterligere et prosjekt med vinterhage for salg, og i Son i Vestby kommune i Akershus har de et som er under regulering.

SISSEL LYNUM 905 99 654
sisse.l@adresseavtisen.no

KONSEPTET

SIGNATURHAGEN/TOBB

Signaturhagen Bolig er et boligutviklingsselskap som bygger trivelige og moderne leiligheter med stor vekt på unike fellesarealer. Gjennom vårt samarbeid med TOBB, Midt-Norges største boligbyggelag, skal det utvikles boliger i Midt-Norge innunder konseptet Signaturhagen. Vår felles visjon er å bygge boliger som tilrettelegger for et sosialt og aktivt liv som gir beboerne frihet som voksne.

KONSEPTET

Signaturhagen er et bokonsept designet for å skape et aktivt og sosialt bomiljø, ved å utvikle prosjekter med en helårstilgjengelig vinterhage med tropiske planter og fellesareal som lounge, treningsrom og gjesteleilighet.

For at konseptet skal fungere som tiltenkt er det viktig at de sosiale arenaene har en sentral plassering og at de aktiviseres i hverdagen.

Vinterhagen fungerer som et kommunikasjonsareal slik at beboerne må gjennom hagen på vei til eller fra leiligheten. Dette kan løses enten med svalgang mellom byggene eller ved at trappeoppgang/heis til de ulike leilighetsbyggene plasseres i tilknytting til vinterhagen.

MÅLGRUPPE

- Etablerte voksne par og enslige, flesteparten bor i nærheten eller har tilknytting til området.
- Har relativt god kjøpekraft og er villig til å betale for kvalitet og komfort.
- Bor i enebolig/rekkehus, men vil bo enklere. Evt. har allerede kjøpt leilighet, men motiveres av konseptets og eiendommens kvaliteter.
- Er vant til å ha god plass og verdsetter tilgang til gjesteleilighet og selskapslokale.
- Ønsker seg mer tid til selvrealisering, trening, reise, familie/venner og mindre tid til vedlikehold.
- Sosiale mennesker som ser verdien og gleden i et sosialt bomiljø.
- Aktive mennesker, som verdsetter tilgang til et topputstyrt treningsrom
- Felles for leilighetene er at det vil være boliger for husholdninger med 1-2 voksne.
- Borettslag vurderes som eierform. Investor (utleiemarkedet) forventes uavhengig av det å utgjøre en moderat andel.

TOBB

TOBB *Signaturhagen*

HAGEN SOM HJERTET I KOMPLEKSET



Naturlig midtpunkt

Fra prosjekt til prosjekt tilpasses hagens utforming og plassering. Hagen i sin helhet er hjertet i leilighetskomplekset og identiteten til Signaturhagen.



SOSIALT & ENGASJERENDE



AKTIVITETSGRUPPA

For å bidra til et hyggelig og sosialt naboskap og samtidig sørge for at fellesarealene benyttes på en god måte, blir det etablert egen aktivitetsgruppe i Signaturhagen. Gruppens formål vil være nettopp å være initiativtaker for et variert utvalg av fellesaktiviteter og arrangementer for å fremme økt trivsel i Signaturhagen.



BOULEBANE

Om du har konkurranseinstinkt eller bare liker å samles rundt en aktivitet, er boulebanen et sentralt samlingspunkt i hagen. Som verdens eldste sport er spillet både sosialt og enkelt å lære.

HOBBYROM

Er du en av den «handy» typen? Trives du når du har tid og plass til å skape noe, eller pusle med egne prosjekter? I Signaturhagen vil det etableres et eget hobbyrom innredet til variert bruk.





BOLIGKONSEPTET I PRAKSIS

GRØNN HAGE HELE ÅRET

Under palmene nytes en avslappende stund, i det fjerne høres lyden fra boulebanen. Her kan du ta med deg en god bok eller ta en uformell prat med naboer

SELSKAPSLOKALE OG LOUNGE

Ved behov for ekstra plass kan du benytte deg av selskapslokalet, utstyrt med et fullt funksjonelt kjøkken. I loungen kan du lese en bok, ta en kaffe med naboen, se en film eller sportsbegivenheter med gode venner

GJESTELEILIGHET

Inviter venner og familie på besøk og overnatting i Signaturhagens flotte gjesteleilighet. Ved å ha gjesteleilighet tilgjengelig vil også plass kunne frigjøres i egen bolig.



TRENING & HELSE

TRENINGSROM

Med et moderne innredet treningsrom er det enkelt å holde seg aktiv. Treningsrommet vil passe de som ønsker en komplett individuell trening med flere deltakere. Ta med samboer, ektefelle eller en god nabo for en hyggelig felles treningsøkt.

FELLESFASILITETER

MÅ HA KVALITETER

- Vinterhage (se egen beskrivelse)
- Lounge/selskapslokale, utformes som kombinert lounge og selskapslokale
 - Må inneholde TV, kjøkken og toalettfasiliteter
- Treningsrom (+/- 30 kvm, uten garderobe og dusj)
 - Plasseres med en intern beliggenhet lite egnet for bolig
- Gjesteleilighet, utformes som et "hotellrom"



FINT Å HA KVALITETER

- Hobbyrom
 - Plasseres opportunistisk, med en intern beliggenhet lite egnet for bolig
- Felles terrasse med grill og sittegrupper
- Felles sykkelbod tilrettelagt for El-sykler m/sykkelvask og smøremulighet ski.
- Badstu

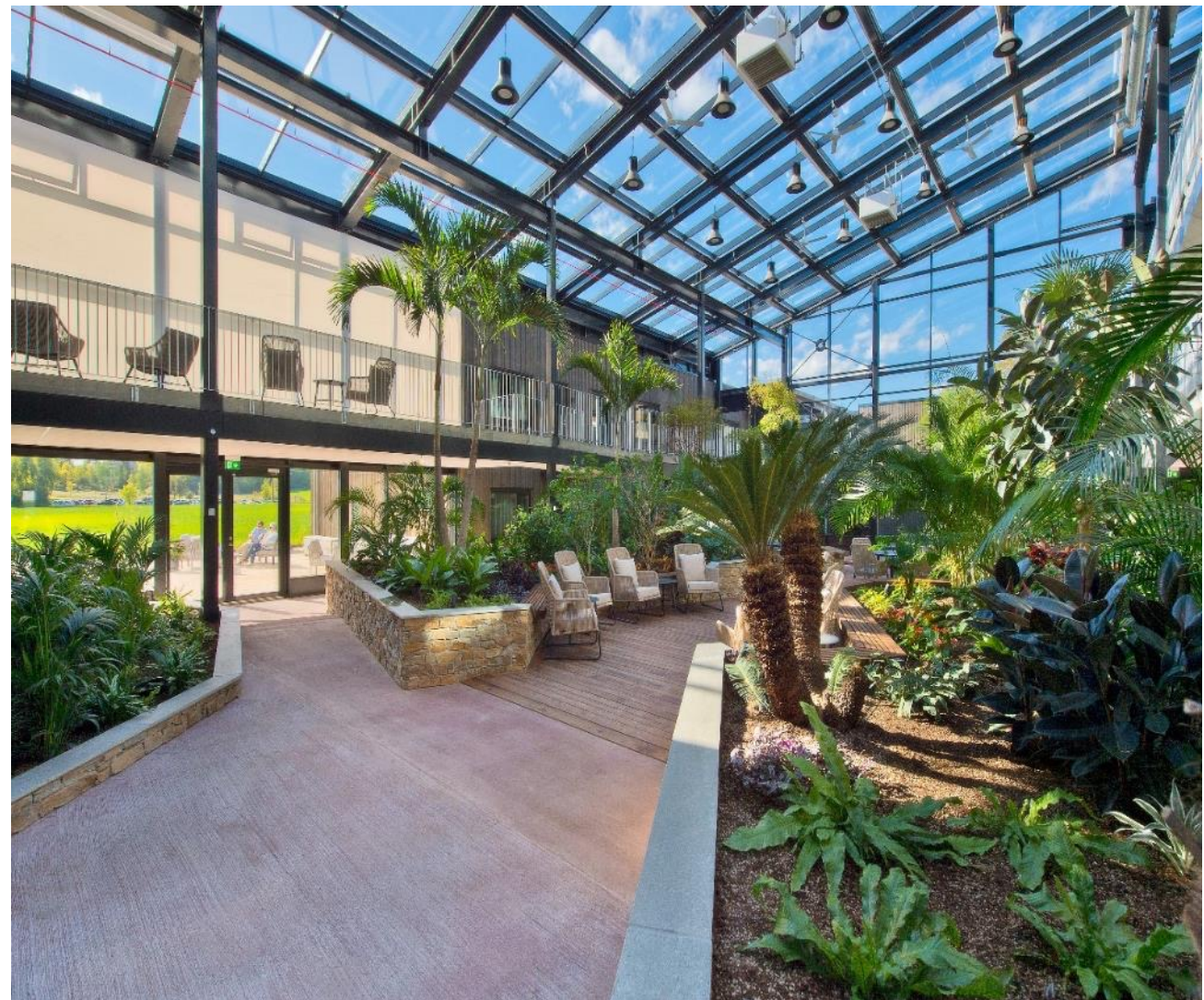
VINTERHAGEN

Vinterhagen er selve hjertet i Signaturhagen-prosjekter, det er derfor viktig at vinterhagen har en sentral plassering og at den er godt synlig for omgivelsene. Vi mener det er viktig at arealet fungerer som et kommunikasjonsareal, slik at beboerne ledes gjennom vinterhagen når de skal til og fra leiligheten. Vi ønsker med dette å legge til rette for daglig interaksjon beboerne imellom, da vi tror dette er viktig for å utvikle det gode naboskapet over tid. Om dette best løses med trappeopp ganger tilknyttet vinterhagen eller svalgangsløsninger vil variere fra prosjekt til prosjekt.

Vinterhagen bør henvende seg til, og være synlig for omgivelsene.

Det er ønskelig med lysinnslipp gjennom tak, og vegger mot flere himmelretninger. Det vil si at vinterhagen kan bygges inn med tette vegger og eller dele veggliv med øvrig bebyggelse. Redusert glassareal er kostnadsbesparende og energieffektivt. Det viktigste lysinnslippet kommer ovenifra.

Vinterhagens totale areal bør være på 150-250 kvm. med ønsket takhøyde 3-6 meter. Gjerne fordelt over flere nivåer.



INNGANGSPARTIET



Inngangspartiet skal ha et tydelig Signaturhagen-preg, med logo og planter

Visuell kontakt/sammenkoblet med hagen som en inviterende velkomst og bidrag til bybildet.

Inspirert av hotelloobby med wow-følelse

Eget preg i fasaden som inviterer inn

LEILIGHETENE



God solid standard i leiligheter og fellesområder.

Vannbåren varme. El-varme på bad.

Balansert ventilasjon. Plasseres i bod (husk arealreduskjon) eller i himling i korridor. Slim-line hette over komfyr.

Store balkonger/markterrasser.

Evt. Svalgang bør utnyttes slik at evt. skal ha god bredde og muligheter for å benytte arealet til uteoppholdsareal, innsmettet ved inngangene etc.

Takhøyde 2,5-2,6m

Mulighet for baderomskabiner

Mulighet for adskilt kjøkken i enkelte store 3 roms og 4 roms. Eventuelt plassert som egen sone.

Leilighetene er moderne og tidløse med stor fleksibilitet, åpenhet og mye lys.

Egne interiørkonsepter for kostnadsfrie tilvalg. F.eks. mørkt/lyst.

60x60 fliser på bad.

1-stavs parkett.



Her besøker salg- og markedsføringsleder Anne Lene Sjøden (til høyre) fra Signaturhagen bolig og Hilde Pettersen, avdelingsleder for eiendomsutvikling i YMER sin nyebyggprosjekt. De mener bygget vil bli et spektakulært skan når det skal bygges.
Foto: Berger Saghekk



Her ser Signaturhagen i Sjøtorv ut. Det er ikke opp til beboerne å ta vare på hagen, det er det en egen gartner som tar seg av.
Foto: Signaturhagen bolig



Skikker arkitekturen for seg at det nye bygget i Sjøtorv kommer til å bli søende ut. - Hagen kommer til å være fra gata, og vi håper at dette blir en perle som Sjøtorv kan være stolt av, sier salg- og markedsføringsleder i Signaturhagen bolig, Anne Lene Sjøden.
Foto: YMER Arkitektur/DP-ETATE

Røper planer om unikt leilighetskonsept med tropisk hage

STJORDAL BORGAS SACHAREN

Se for deg at du går nedover gata en kald vinterdag i februar. Innse også ligger som et kaldt og klart brygge langs fortankene, og tydeligvis og politisk fabel som en fabel drøm. Like over som for Klinsen kan du skilte et område, varmt lys. Der inne, gjennom vinduene, ser du stige påtatt og tropisk planter som skal gi deg følelsen av å være et helt annet sted. Denne helt spesielle opplevelsen blir snart en realitet midt i Sjøtorv sentrum.

- Vi er så stulle at vi innen spekket. Vi tror dette blir et boligprosjekt som folk kommer til å

for eiendomsutvikling i boligprosjektet YMER. Det er to meget bergrunde årsaker som støtter på tross like ved Klinsen en høvding i oktober YME. Arkitektene er ikke ferdige med tegningene, men har klare tanker om hvordan det unike leilighetskonseptet vil se ut.

- Du vil jo kunne se den flotte tropiske hagen fra gata, når du går langs vegen her borte. Dette blir ikke bare et ordinært leilighetskompleks, men vil ha sterke kvaliteter som høvding tropisk hage og flotte utseende som arkitekturen, utseendet og greveligheten, sier salg- og markedsføringsleder i Signaturhagen bolig, Anne Lene Sjøden.

Markedsføringslegen legger til at de

prosjektet i Trondheim. Nå kan de fortelle at de har kjøpt tomte som tidligere har blitt markedsført som «blomstertomt».

Ambisiøse planer

Stedet skrev første gang om planene for det nye leilighetskonseptet rett midt for Klinsen i februar. Vi har fått innsett helt med oss selv som ønsker å se saken om Trondheim, og jeg får telefoner daglig fra folk som spør om Signaturhagen kommer til Trondheim. Jeg vet at det er mange Trondheimere som kommer til å bli glade, så som Sjøtorv vil det første prosjektet, sier Pettersen.

- Vi har kjøpt tomte sammen med Signaturhagen bolig og avtalen er nå signert. Det betyr at Sjøtorv får det første Signaturhagenprosjektet i Midt-Norge og det er et skille av å kunne fortelle, sier Pettersen.

Signaturhagen er et nytt og

glad. Det er nok veldig mange som er opptatt på hvor det første leilighetskonseptet kan brukes til å oppføre sportsanlegg i Sjøtorv. Prosjektet vil ha en egen leilighet for gruppen, og et leilighetskonsept som vil bli et leilighetskonsept. Her har du muligheten til å sette deg ned og spise med hagen når som helst, samtidig som du kan trekke deg tilbake når du måtte ønske det, sier Sjøden.

Tropisk hage

Arkitektplanlagt leiligheten er det samme som tidligere, rundt 20 århundre, forteller YMER. Likevel blir utformingen av leilighetskonseptet en helt annen, og de mener bygget vil bli mark-

byttet også kultur og felleskap. Det vil bli et uttrykk for noe som er kjøperen i konseptet. Felleskapet kan brukes til å oppføre sportsanlegg i Sjøtorv. Prosjektet vil ha en egen leilighet for gruppen, og et leilighetskonsept som vil bli et leilighetskonsept. Her har du muligheten til å sette deg ned og spise med hagen når som helst, samtidig som du kan trekke deg tilbake når du måtte ønske det, sier Sjøden.

I Norge hvor det er kaldt og grønt skaper det en helt annen følelse enn det som er i Sjøtorv. Det er et skille av å kunne fortelle, sier Pettersen.

Signaturhagen er et nytt og

glad. Det er nok veldig mange som er opptatt på hvor det første leilighetskonseptet kan brukes til å oppføre sportsanlegg i Sjøtorv. Prosjektet vil ha en egen leilighet for gruppen, og et leilighetskonsept som vil bli et leilighetskonsept. Her har du muligheten til å sette deg ned og spise med hagen når som helst, samtidig som du kan trekke deg tilbake når du måtte ønske det, sier Sjøden.

Etterspurt

- Vi jobber mye med eiendomsutvikling og vi tror det første leilighetskonseptet for dette leilighetskonseptet som er i. Vi har hatt et stort fokus på å få unge inn på boligmarkedet, og nå har vi hatt prosjektgrupper for dem voksne kjøpergrupper og fra de ansatte. Gjennom dette har vi kommet i kontakt med Signaturhagen, sier Pettersen.

Avdelingslederen forteller at de vil ha informasjonsmateriale i Sjøtorv til som nyheter og kjøpe, og forventer at leiligheten vil

Pettersen.

Salgsstart i mars

Signaturhagen har ikke signert avtale med entreprenør, men det er klart at det blir Sjøtorv eiendomsutvikling som skal stå for salget av leiligheten.

- Dette blir ett fra klinsen leiligheten på 30-40 kvadrat, tre rom og til store festerom til over 100. Vi håper å kunne starte salget allerede i mars eller april 2022, sier Pettersen.

- Når tror dere det kommer til å kunne flytte inn her?

- Det er vanskelig å si, og vi vil selge en viss andel leiligheten før byggestart. Håper at det vil kunne starte bygging i 2022, og da antar vi at innflytning kan skje i 2024/



Den røde markeringen viser omtrent hvor tomta ligger. Prisen er foreløpig ukjent, men det er vel rimelig å anta at den ikke var billig. Trolig vil aktiviteten her starte ganske snart, og TOBB og Signaturhagen antar at salget av leiligheter starter allerede i mars/april 2022.
Foto: Vennatrø-gruppen

Solgte denne krémtomta midt i sentrum til hemmelig pris

Vennatrø-gruppen har solgt det som tidligere ble markedsført som «Skomakerkvartalet» til boligbyggelaget TOBB og Signaturhagen bolig. Nå forteller de hvorfor.

STJØRDAL BORGAR SAGBAKKEN

Vennatrø-gruppen signerte i 2019 en avtale om kjøp av Primahus og Prinor prosjektledelse. Eiendomsporteføljen som ble ervervet inkluderte en virkelig «krémtomt», midt i smørøyet, rett øst for Kimen kulturhus. Byggeplanene på tomta har vært kjent lenge, men de gamle husene står fremdeles, og byggingen av det som har blitt markedsført som «Skomakerkvartalet» har ikke startet.

Onsdag denne uken kunne Bladet melde at tomta nå har fått nye, ambisiøse etere.

Avtalen med TOBB og Signaturhagen Bolig AS ble signert mandag i forrige uke. Vi er godt fornøyd med denne avtalen. Dette er seriøse aktører som er kjempedyktige, og vi tror at dette nye leilighetsbygget vil bli et flott tilskudd til byen, sier administrerende direktør i Vennatrø-gruppen, Alf Joachim Venna-



Jan Vennatrø og Alf Joachim Vennatrø sier de har stor tro på at de nye eierne vil utvikle eiendommen på en god måte.
Foto: Jan Erik Sundøy (arkiv)

Hva solgte dere tomta for?
- Det har jeg ingen kommentar til, sier Vennatrø.
- Den må vel være verdt en del, så sentral som den er?
- Det er en veldig lukrativ eiendom. Det er ei fin tomt fordi den er ekstremt sentral uten å være midt i sentrum. Samtidig er den så sentrumsnær at du er med på det som skjer, sier Vennatrø.

Ville egentlig bygge selv
Vennatrø sier at de har hatt et såkalt forprosjekt med boligutvikling på tomta i flere år, og at in-

tensjonen var at de selv skulle utvikle tomta sammen med Signaturhagen.

- Dette startet med at vi kontaktet Signaturhagen selv, fordi vi liker det konseptet veldig godt. Det er liksom noe ekstra. Planen var at vi skulle utvikle tomta i samarbeid med dem, men så viste det seg at TOBB og Signaturhagen allerede hadde skrevet samarbeidsavtaler om utvikling i Trøndelag, sier Vennatrø.

Vennatrø forteller at salg av tomta ble det eneste riktige alternativet.



Slik ser arkitektene for seg at det nye bygget i Stjørdal kommer til å bli seende ut. Hagen kommer til å vises fra gata, og vi håper at dette blir en perle som Stjørdal kan være stolte av, sa salgs- og markedssjef i Signaturhagen bolig, Anne Lene Söder.
Foto: YME ARKITEKTER/3D ESTATE

- Vi hadde i utgangspunktet ikke noe ønske om å selge, men de siste to årene har det skjedd en del spennende ting for oss, så vi har flere andre store prosjekter under utvikling. Etter en stund innså vi at vi ønsker å konsentrere oss om annen utvikling i Stjørdal. Vi er en liten organisasjon, og det er ikke heldig om vi har veldig mange prosjekter gående samtidig, sier Vennatrø.

Vil komme i gang tidligere
Vennatrø mener salget er utelukkende positivt for Stjørdal.
- Det som skjer nå er at salget

av leilighetene trolig går fortere enn vi hadde fått til om vi hadde konkurrert på likt grunnlag med andre leilighetsprosjekt i byen. Dette er et unikt konsept og vil skille seg ut blant alle de andre leilighetene i Stjørdal, og de vil nok starte bygging tidligere enn vi hadde fått til, sier den administrerende direktøren.

borgar.sagbakken@bladet.no
936 79 393









Aktiviteter



Reservasjoner



Nabodeling



Nabolag

Hva skjer denne uken?

[SE ALLE AKTIVITETER](#)

Tusen takk for meg!