

TYDAL KOMMUNE

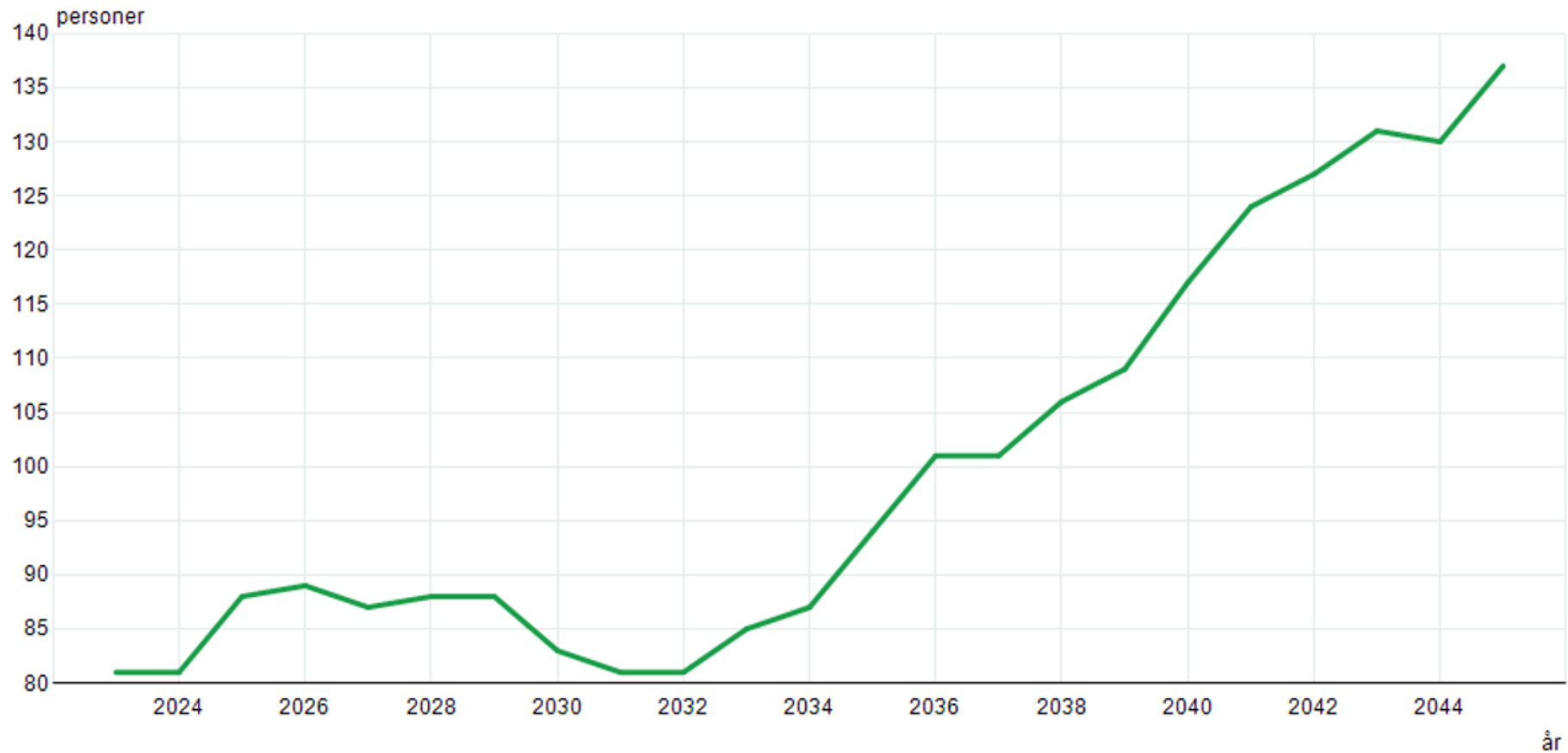
Byggedagen 2023 - Stjørdal

Prosjekt: Nytt helsehus, sykehjem og administrasjonsbygg

Hvorfor nytt helse- og administrasjonsbygg ?

- Dagens bygningsmasse tilfredsstillter ikke dagens krav til universell utforming og forsvarlig fremtidig drift
- Eldrebølgen kommer og til Tydal, i 2026 kommer den første lille bølgen og i 2044 ser det ut som kommunen vil ha den høyeste gjennomsnittsalderen i landet
- Kommunen har en stor bygningsmasse som vi må redusere og gjenbruke der dette er mulig – i dag 33 kvm pr. innbygger (9,5)

Befolkning 80 år og eldre 2022-2044



Ryddde og digitalisere for ombruk

- Tydal Kommune har søkt og fått tilskudd klimasatsmidler
- Denne «banken» skal danne grunnlaget for videre prosjektering og bygging
- Tydal Kommune og Trondheim Kommune har innledet et samarbeid hvor vi bruker samme type digital plattform. Da kan vi dele ombruks byggevarer og inventar som vi selv ikke har behov for. I tillegg får Tydal ta del i kompetansen Trondheim har tilegnet seg.
- Vi er de første kommunene i landet som gjør dette.

Ombrukskartlegging



Trondheim kommune Gjenbrukslager



Tjenester

- Ombrukskartlegging
 - Bygg og anlegg
 - Arbeidsbeskrivelser for demontering
- Transport av ombruksmateriell
 - Til/fra og mellom prosjekter
- Rengjøring, reparasjon og lagring
 - Arbeidsopplæring og aktivitetstilbud
- Ombrukscontainer på prosjekt
 - Gjenbruk av overskuddsmateriell



Rekruttering Sommerjobb ombrukskartlegging

Hva med å kombinere sommerjobb med hytteliv, naturopplevelser og friluftsliv i Tydal i sommer?

Ledig sommerjobb for to engasjerte personer eller studenter til å jobbe med registrering av byggematerialer, løst og fast inventar for å kunne bruke dette inn i byggeprosjektet helse- og administrasjonsbygg

Arbeidsverktøy Loopfront

Søknadsfrist 12. mars

www.tydal.kommune.no // www.levesitydal.no



Loopfront

Digital database for ombruksmateriell

- Bruk
 - Ombrukskartlegging
 - Avhending
 - Vedlikehold
 - Reparasjon
 - Bygningsdrift
 - Bydrift
 - Prosjektering
 - Vedlikehold
 - Utbygging
 - Kommunalteknikk
- Formål
 - Registrere materialer for ombruk
 - Navigere i tilgjengelige materialer
 - Oversikt over avfall- og CO2-besparelser
 - Samhandling på tvers av enheter
 - En mer sirkulær materialstrøm



Hvor er TYDAL nå?

- Befolkningsutvikling – *flere eldre og færre til å gjøre jobbene*
- Bygningsmasse som sårt trenger oppgradering og vedlikehold
- Kostnadskrevenende drift med spredde bygg
- Ny helse og omsorgsplan
- Ny klima og miljøplan

Kommunestyrets enstemmig vedtak 27.10.2022:

Utrede 3 tomte alternativ

3 Alternative tomter

1?

2?

3?



«Sentrumsutvikling og landsbytenkning»

Kommuneplanens samfunnsdel -2018-2028

«Denne kommuneplanen legger opp til et fortsatt livskraftig tydalssamfunn, uansett framtidig kommunestruktur.

Tydal skal bygge kapasitet til å sikre egne ressurser og beholde sin identitet som lokalsamfunn»

2. Vei- og verdivalg for Tydal

Denne delen bygger på hovedutfordringene Tydal står ovenfor og peker på strategier som skal kunne føre tydalssamfunnet på riktig veg mot å nå de målsettingene man har satt. På bakgrunn av utfordringene ovenfor defineres følgende hovedmål for Tydal: «**Lokalsamfunnet Tydal skal bestå og utvikles på en bærekraftig måte til det beste for bygdas innbyggere, hyttefolk og tilreisende**»

2.1 Tydal som lokalsamfunn Delmål: • Uavhengig av framtidig kommunestruktur skal Tydal ha: - **lokalt tilpassede kommunale tjenester til innbyggerne - samfunnsutvikling på lokalt nivå - et levende lokaldemokrati med lokal beslutningsmyndighet**

- **Vurdere mulighetene for samlokalisering av sykehjem, helsehus og kommuneadministrasjon.**

TYDAL KOMMUNE

Kommuneplanens samfunnsdel
2018-2028

Vedtatt i kommunestyret 05.04.2018 sak 23/18

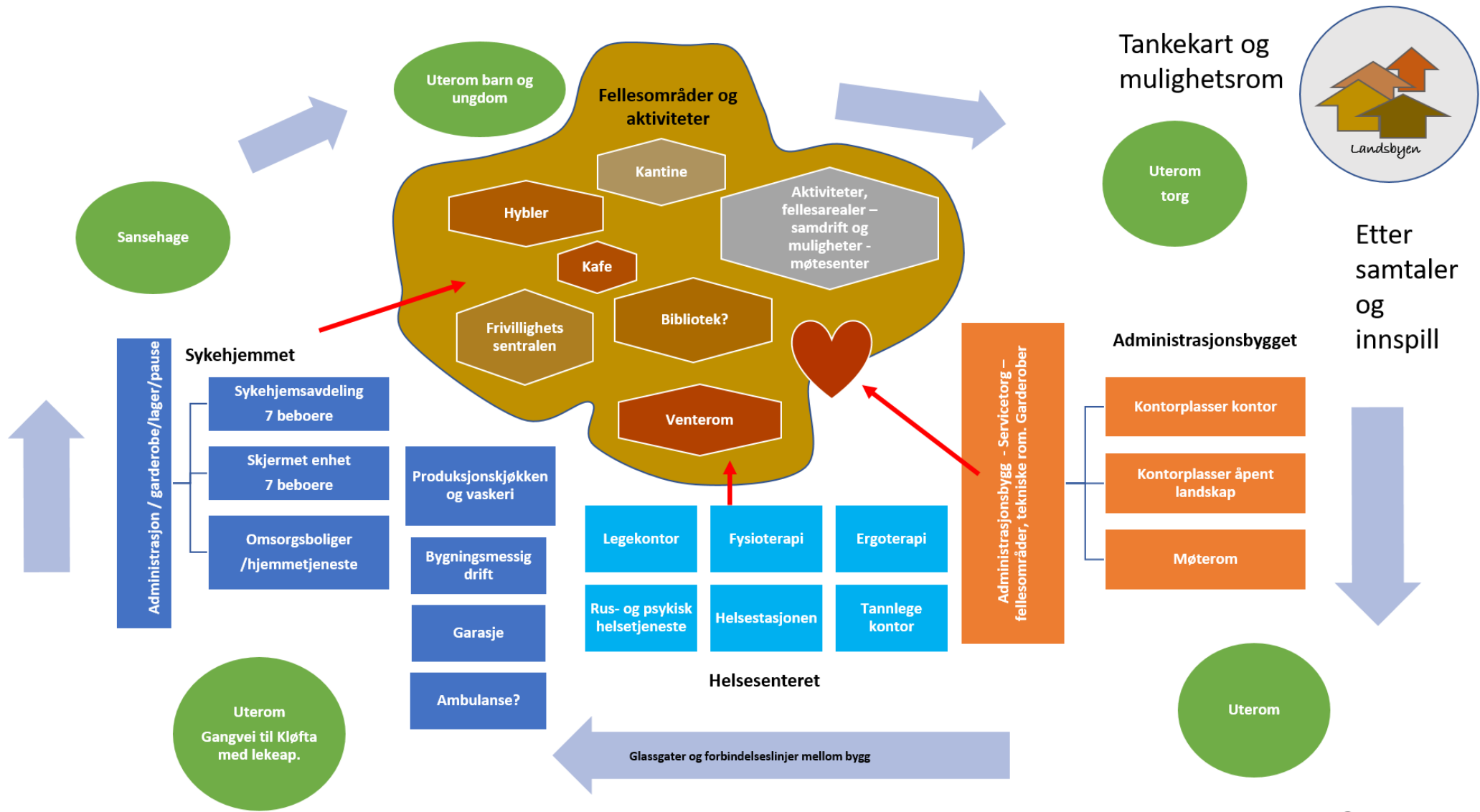
Stikkord, hva blir viktig for prosjektet?

Her er noen

- Ombruk og gjenbruk
- Stedsutvikling for fremtiden – «landsbyen»
- Samlokalisering
- Møteplasser
- Gode fremtidige driftsløsninger – materialvalg og energiløsninger
- Totaløkonomien – kostnader i hele livsløpet



Inspirasjon



Arbeider vi er i gang med, og som kommer:

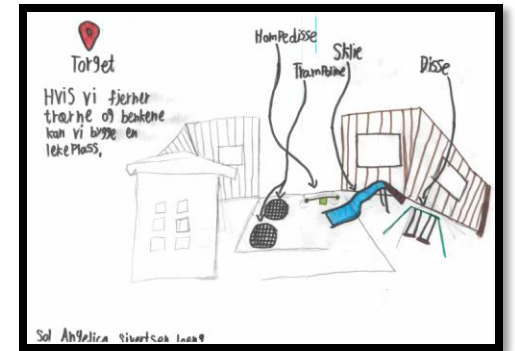
- 2022 – Kartlegging, innbyggerinvolvering og dialog med markedet. Klimasatsmidler til vurdering av kartlegging for ombruk
- 2023 – Anskaffelse av digital plattform for ombrukskartlegging
- DEL 1 Utlysning konkurranse anskaffelse rådgivende tjenester: «**tomtevalg med opsjoner**» frist 31. mars
- Politisk behandling valg av tomt og med økonomisk ramme.
- DEL 2 Utlysning konkurranse «**prosjektering og bygging**» lyses ut høsten 2023

Prosjektet engasjerer!

Hvordan ønsker barn og unge Tydal skal se ut i 2050?

Tegnekonkurranse og modellbygging – Arbeidene stilles ut 13. april

Illustrerer Tydal i 2050



Mange valg skal
tas i årene som
kommer



Hva kan vi gjenbruke?



Befaring på
Røros



TYDAL KOMMUNE
Tydalsvegen 125
7590 TYDAL

Deres ref.:
22S13CB1
Kristin Ottesen

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2022/7725
22011456

Gladnyhet fra
Miljødirektoratet

Tilskudd til - Prosjekt "Tydal framover"

Vi viser til søknaden datert 27.06.2022 med referansenummer 22S13CB1 o har behandlet søknaden og gir med dette et tilskudd på kr 350 000. Tilsku du/dere har rapportert i tråd med kravene under. Tiltaket som gis tilskudd

Media – hvor går veien videre?

elbyggen

BIL & MOTOR-EKSTRA



**Hvor går
veien
videre?**

Side 4 og 5



**Brukte
på bil-
drømme**

Mange valg skal gjøres i
2023

Takk for meg!

LEDER

Måtte de smarte valgene vinne



Leder Selbyggen 24. mars

