

Nabotreff Sutterøya og Tangen

Næringslivets Arealplan - Avslutning og videreføring!

08:00 Frokost og mingling

08:15 Velkommen og introduksjon av dagen (Nord U og NiV)

Næringslivets arealplan – samarbeid for bedre areal og energiløsninger
v/Asplan Viak

Anvendelse av overskuddsvarme som i dag går til spille v/Glava, Onyx
Eiendom og Stjørdal Fjernvarme

Initiativ for areal- og energisamarbeid på Sutterøya v/Børstad Transport

Samhandling Tangen og Sutterøya

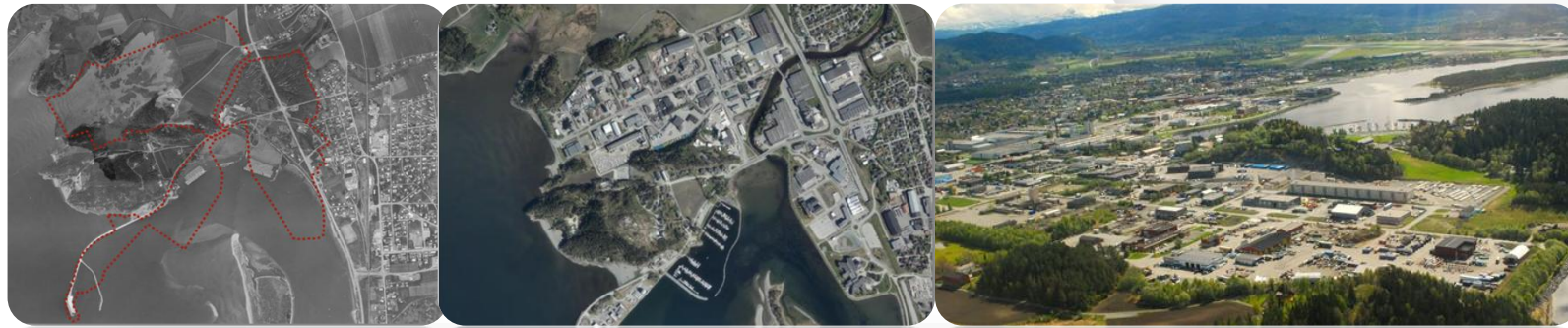
Ulike planer og initiativ

Infrastruktur og kollektive løsninger (AtB og Stjørdal kommune)

Åpen dialog



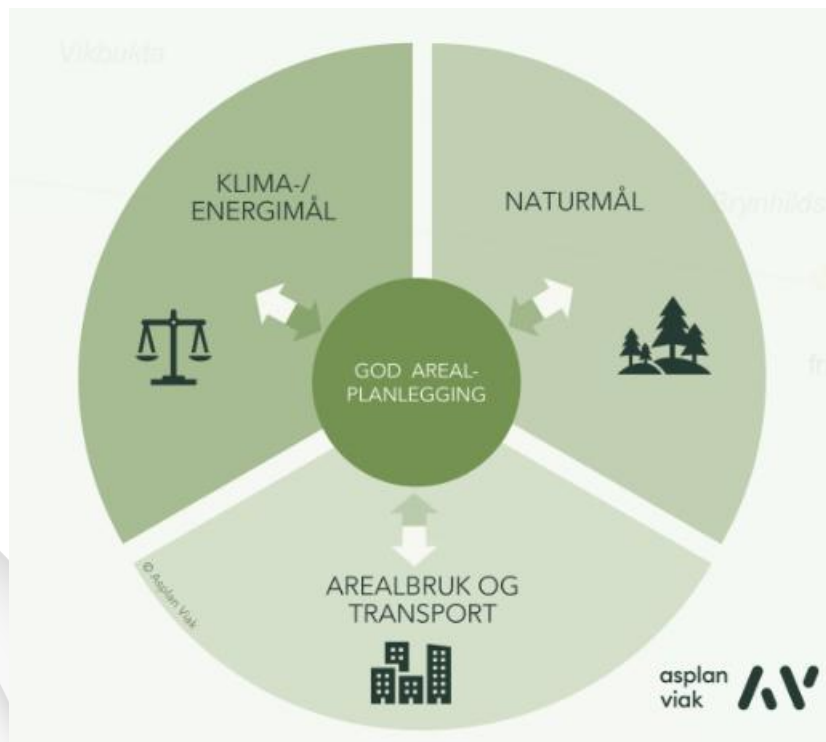
Næringslivets arealplan (NAP)



Næringslivets arealplan med
energidesign og naturhensyn

Press på tilgjengelig næringsareal, knapphet på energi og
næringsutvikling
ikke gå på bekostning av naturen

Bakgrunn



- Næringslivets arealplan med energidesign og naturhensyn» på Sutterøya og Tangen i Stjørdal i samarbeid med næringsaktørene og energiaktørene i området.
 - Økt verdiskaping og styrket konkurranseevne
 - Økt attraksjonskraft for bedriftene og området
 - Løsning for fremtiden.
-
- **Overføring av erfaringene til andre næringsområder i Værnesregionen og Trøndelag**

Forventet resultat:

Intensjonen er at området skal bli et pilotprosjekt for en grønnere og helhetlig utvikling som bidrar til attraktive og bærekraftige næringsområder i Trøndelag. Prosjektet har stor overføringsverdi til andre tilsvarende områder i regionen og andre steder i landet. Målet er også å kunne ha overføringsverdi i utviklingen av nye næringsområder.

- Konkret framtidsbilde
- Vi vil utvikle en tverrfaglig arbeidsmetode for områdeutvikling av storskala næringsområder
- Bidra til at eksisterende virksomheter har en bærekraftsplan/tiltaksplan for området.
- Forretningsmodell for samhandling på energiområdet. Etablere modeller for energisamfunn og Møteplass/ samarbeidsarena/ forum for dialog og samhandling
- I sum vil punktene ovenfor danne beslutningsgrunnlag for investeringer.

Hovedutvalg for næring og industri 2023-2027 har behandlet saken i møte 25.09.2024 sak 77/24

(Hovedutvalg for næring og industri sitt vedtak i saken)

- Næringsforeningen i Værnesregionen innvilges et tilskudd til prosjektet «Næringslivets arealplan, Sutterøleiret/Tangen».
- Bevilgningen dekkes over budsjett for regionale utviklingsmidler 2024, satsingsområde teknologi.

Det er knyttet følgende vilkår for bevilgningen:

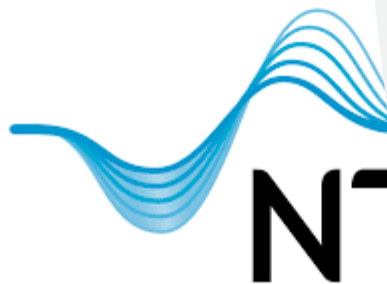
- Kunnskap og erfaringer fra prosjektet skal tilgjengeliggjøres for hele Trøndelag.
- Prosjektet knyttes til regionale satsinger som Grønt industriløft Trøndelag.
- Trøndelag fylkeskommune stiller som observatør i styringsgruppen for prosjektet.
- **Det forutsettes at alle næringsaktører i området involveres i prosjektet.**

Samarbe

ingsaktørene
området



Stjørdal



Statkraft

asplan
viak

Nå skjer det noe med næringsarealene i Stjørdal: – Må gjøres mindre konfliktfylt

Med støtte fra Trøndelag fylkeskommune starter man nå et prosjekt med å gjøre næringsarealene på Sutterøy og Tangen mer effektive og flottre. Målet er at dagens aktører får større spillerom for vekst.



Daglig leder i Næringsforeningen i Værnesregionen, Jon Uthus, og prosjektleder i Asplan Viak, Magni Fosbakken, har tro på at de kan være med å gjøre Sutterøya både finere og mer effektivt. FOTO: JON HÅKON SLUNGÅRD



niv

Næringsforeningen
i Værnesregionen

Styringsgruppe

- Oddvar Aftret, Glava
- Kenneth Brandsås, Tensio og NTE
- Audun Brenne, Statkraft varme
- Erik Fenstad, Stjørdal kommune
- Ola Kolseth Dalen, observatør – Trøndelag fylkeskommune

Fra ord til handling

Planen skal gi **konkrete anbefalinger og strategiske tiltak** for miljøvennlig næringsutvikling og verdiskapning

Hovedmål: Utvikle strategi og tiltaksplan for et omstillingsdyktig og fremtidsrettet arbeids- og næringsliv innenfor næringsområdet Sutterøy og Tangen på Stjørdal

Aktørene **spiller på lag** for å oppnå et bærekraftig, attraktivt og fremtidsrettet næringsområde

Kunnskapsgrunnlag

Møteplass
for dialog og
samhandling

Forretningsmodeller
for energi - helhetlig
planlegging og bruk av
strøm og varme

Beslutningsgrunnlag for investeringer

Bidra til at eksisterende virksomheter har en bærekraftsplan / tiltaksplan for næringsområdet som sikrer helhetlige løsninger i videre omstillingsarbeid - for å sikre økt konkurransekraft og attraktivitet, samt tilgang på strøm og strømkapasitet.

Bidra til å sikre at ulike mindre tiltak som gjennomføres / planlegges gjennomført kan sees i sammenheng med en større og langsiktig helhetsløsning for området.

TANDEM

Tandem Reklame AS
Teglgata 5, 7502 Stjørdal
Telefon: 74 82 61 00 – www.tandem.no



Arbeidspakke 1: Fortettings- og naturstudie

Delmål: Areal- og sambruksoptimale løsninger for område og bygg inkludert økt naturmangfold

Arbeidspakke 2: Helhetlige og energi- og effektfleksible løsninger for området

Delmål:

- Utvikle ladestrategi for anleggs- og tungtransport
- Plan for bruk av overskuddsvarme integrert i fjernvarmesystemet.
- På et overordnet nivå være pådriver og koordinator for energieffektivisering, utrulling solceller og konvertering fra el til vannbårne systemer.
- Tallfeste og vurdere verdien av lokale tiltak (kr, kWh, kW, samt CO2 og naturmangfold) på ulike nivåer i strømmettet (lokal-, regional- og transmisjonsnett).

Arbeidspakke 3: Forretnings- og samarbeidsmodeller

Delmål: Utvikle nye modeller for samarbeid og forretningsmuligheter inkludert fleksibilitetsmarkedet

Arbeidspakke 4: Koordinering, formidling og overføring av metodikk til andre kommuner / næringsareal i Værnes- og Trondheimsregionen, evt. nasjonalt

Delmål: Formidling og kunnskapsspredning, arbeidsmetodikk, visualisering og koordinering.

Modellering og
scenarier for
området.

Energi og effekt.

Areal, fortetting
og sambruk.

Naturmangfold.

AKTØR	BIDRAG INN I KUNNSKAPSGRUNNLAGET
Tensio	Bidrar inn i arbeidspakke 2 i sin rolle som energikoordinator for å etablere samspill mellom ulike aktører i helhetlige energiløsninger, samt påse at løsninger som foreslås bidrar til å dekke energi- og kapasitetsbehov i regionen på en mest mulig effektiv måte.
NTE/Sunday Power	Utforske det reelle potensialet for solceller på tak og lokale energiløsninger som på sikt kan være aktuelle å etablere. Batterier og anlegg for lading. Planlegge utrulling. Delta inn i arbeidspakke 3 med vurdering av nye forretningsmodeller og samarbeidsformer innenfor nye energiløsninger/fleksibilitet. Samarbeid Sunday Power med konseptet Solar as a service.
Statkraft Varme	Utforske teknisk og økonomisk potensialet for bruk av fjernvarme, inkludert behov for konvertering fra el til vannbårne anlegg. Utvikle nye forretningsmodeller.
Stjørdal kommune	Ivaretar rollen som regulerende myndighet i planprosessen, og deltar samtidig som representant i prosjektets styringsgruppe
Glava	Potensial og muligheter for utnyttelse av spillvarme integrert i energisystemet

Samt bedrifter innenfor næringsområdet

Presentasjon av arbeidspakke 1 og arbeidspakke 2

Arbeidspakke 1: Fortettings- og naturstudie v/Lene Kristin Nagelhus

Areal- og sambruksoptimale løsninger for område og bygg inkludert økt naturmangfold

Arbeidspakke 2: Helhetlige og energi- og effektfleksible løsninger for området v/Randi Kalskin Ramstad

- Dagens situasjon
 - Fremtidsscenario med fortetting av området
 - Fremtidsscenario med økt ladebehov
 - Lokale energiløsninger
-
- Tensio: Nettsituasjon, energisamarbeid og samspill energibærere innenfor området

