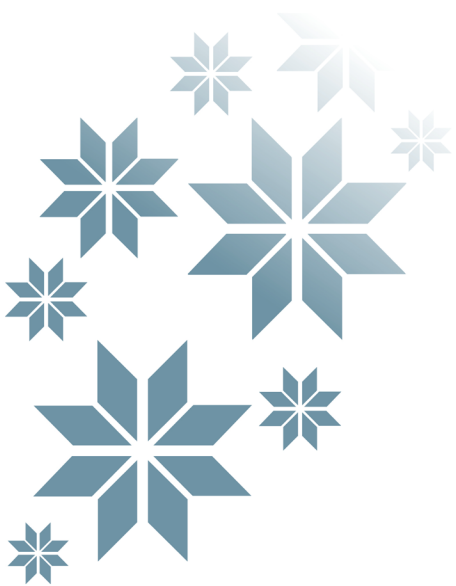


Frokostmøte med næringslivet:

«VI BYGGER I SELBU»
17.juni 2024

Oddveig Kipperberg
Kommunedirektør

Sentrumsutvikling og fremtidige behov for utbygging i sentrum



Sentrumsutvikling og fremtidige behov for utbygging i sentrum

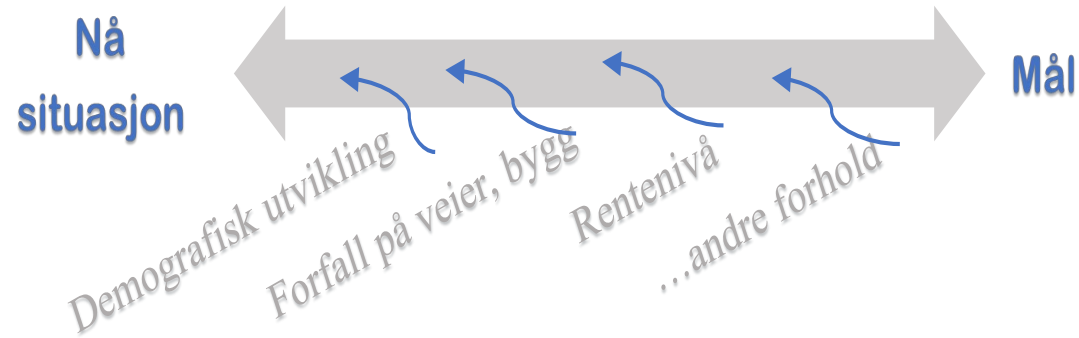
- Målene i kommuneplanens samfunnsdel
- Status KPA og næringsarealer
- Salg av sentrumstomter – visjonen bak
- Behovet slik vi ser det
- Sammen skaper vi mer?



LEVENDE
INKLUDERENDE OG
BÆREKRAFTIG

Målene i kommuneplanens samfunnsdel

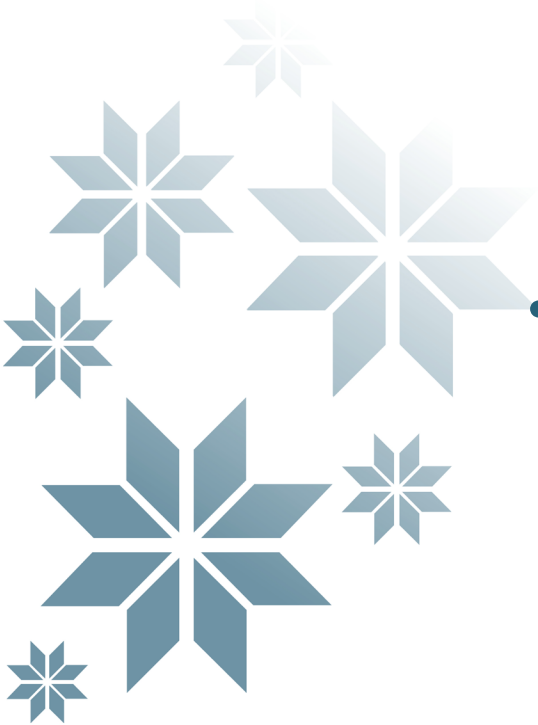
- Strategidialogen



«Selbu er et attraktivt lokalsamfunn som er inkluderende og trygt, med bærekraftig vekst og utvikling.»

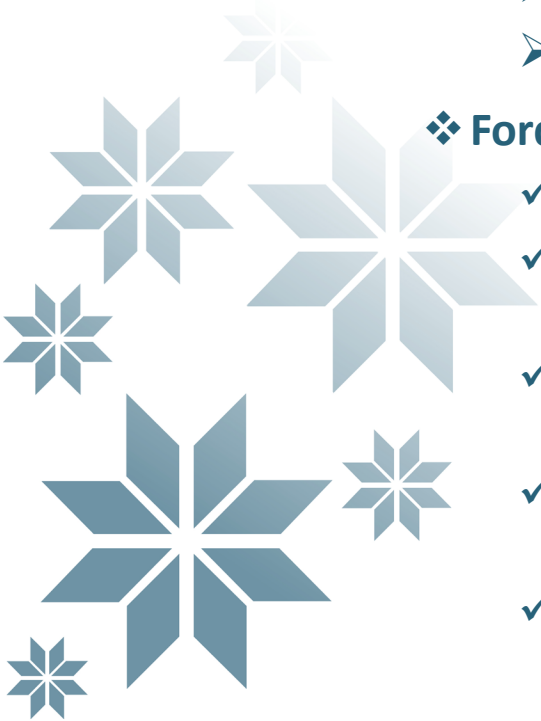
- Utfordringene:

- Utvikling av og vekst i Selbusamfunnet
- Prioriteringer og tjenestenivå
- Utenforskap



Status KPA 2024-2034

- ❖ KPA er en overordnet plan som skal gi oss ønsket samfunns- og arealutvikling de neste ti årene
- ❖ Er nå til 1.gangs behandling – kommer deretter på høring i sommer/høst
 - Legge til rette for ønsket utvikling
 - Strategisk
 - Næringsarealer: Hvem tar ansvar?
- ❖ Fordeler for utvikling av sentrum:
 - ✓ Større arealer omdisponeres til *sentrumsformål* i Mebonden.
 - ✓ Dette formålet åpner for flere typer bebyggelser, sammenlignet med KPA 2014-2024 (tidligere: offentlig/privat tjenesteyting)
 - ✓ Sentrumsformålet åpner for konsentrert boligbebyggelse, forretninger, kontor, offentlig/privat tjenesteyting, hotell/overnatting og turistformål.
 - ✓ Bestemmelsesområde for Mebonden sentrum sikrer at det skal være høy arealutnyttelse. Skal sikre gode løsninger for myke trafikanter og at det skal tilrettelegges for møteplasser i sentrum.
 - ✓ Slik håper vi at ny KPA blir et godt grunnlag for framtidig utvikling av sentrum.



Salg av sentrumstomter – visjonen bak

Kommunens ambisjon:

En fremtidsrettet og bærekraftig utvikling av Selbu sentrum med rom for bolig og foretningsdrift

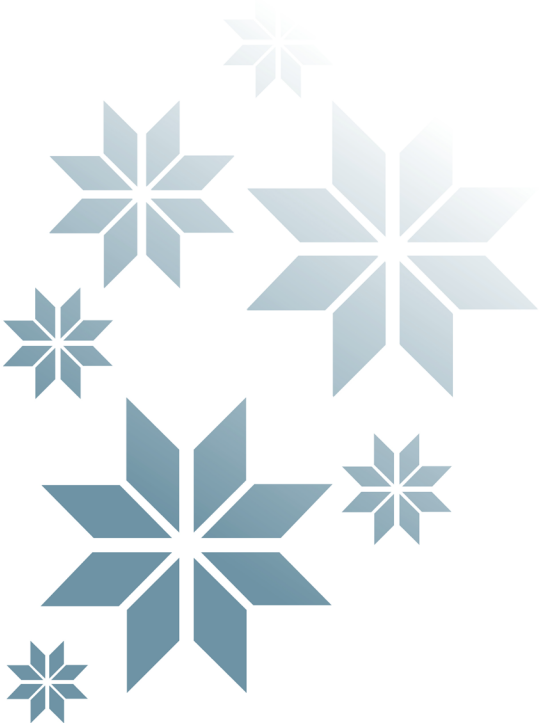
- I Selbu kommune er det en generell optimisme med bedring i fødselstall, netto tilflytting og stor aktivitet på utbyggersiden.
- Det private næringslivet satser stort både i sentrum og i Selbu generelt.
- Kommunen ønsker å finne en helhetlig og bærekraftig løsning på utformingen av sentrum i samspill med det private initiativet.
- God beliggenhet med rom for næringsvirksomhet, enten alene, eller i kombinasjon med bolig.
- Etterspørselen etter boliger er også stor. Det er behov for boliger i alle prisklasser.



Salg av sentrumstomter – visjonen bak

Andre planer for sentrum i regi av Selbu kommune:

- Nytt **TORG** som skal skape et samlende punkt midt i sentrum på tvers av alle generasjoner og legge til rette for aktiviteter initiert av aktørene i sentrum.
- Nytt **KOLLEKTIVKNUTEPUNKT** ved sentrum.
Et sentrum med gode og trafikksikre løsninger for gående og syklende er med på å skape bolyst og aktivitet. Kommunens planer om å utvikle et nytt kollektivknutepunkt like utenfor sentrum flytter den tunge trafikken bort fra der det er naturlig å bevege seg til fots, men er samtidig nær nok til å ivareta et godt tilbud.
- Fremtidens **BIBLIOTEK**. Hvordan skaper vi dette til «generasjonenes hus»?
Utvikling av fremtidens bibliotek er også en del av kommunens sentrums- utvikling. Det nye biblioteket skal i tillegg til å romme bøker være et treff- sted, et sted for aktivitet og samhold, for formidling og utvikling.



Behovet slik kommunen ser det



➤ Stort behov for alle slags boliger:

- ✓ I alle prisklasser
- ✓ For alle aldre
- ✓ Mer enn ett soverom
- ✓ Et variert botilbud som tiltrekker seg alle aldersgrupper og familiesituasjoner (unge i nyetableringsfasen, enslige med og uten barn, barnefamilier, eldre).

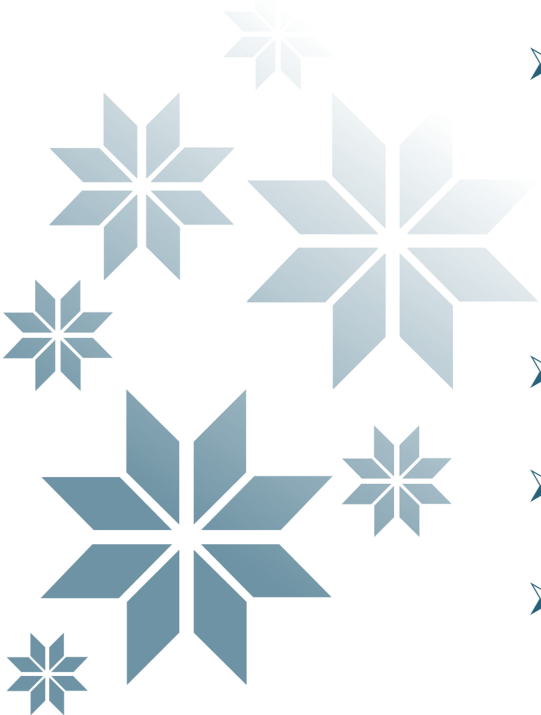
➤ Stort press på kommunale boliger

- ✓ Rett pris
- ✓ Mangel på privat tilbud
- ✓ Hva skal det kommunale tilbudet dekke? Kommunen som leietaker?
- ✓ Private aktører istedenfor kommunale boliger?

➤ Et levende sentrum; bolig, næring, offentlig administrasjon, rådhustomta, frivilligheten, biblioteket, torget

➤ Nærhet til de viktigste servicefunksjonene og kollektivtransport (næring i 1.etg. og bolig etasjer over?). Gode uteareal som naturlig inviterer til at mennesker treffes.

➤ Husbanken som mulig finansiering



Sammen skaper vi mer?

- Fremsnakke bygda vår, også konkurrentene
- Tidlig involvering av kommunen (vi har taushetsplikt)
- Behovet er stort – plass for alle
- Sammen skaper vi mer!

NÅ!

